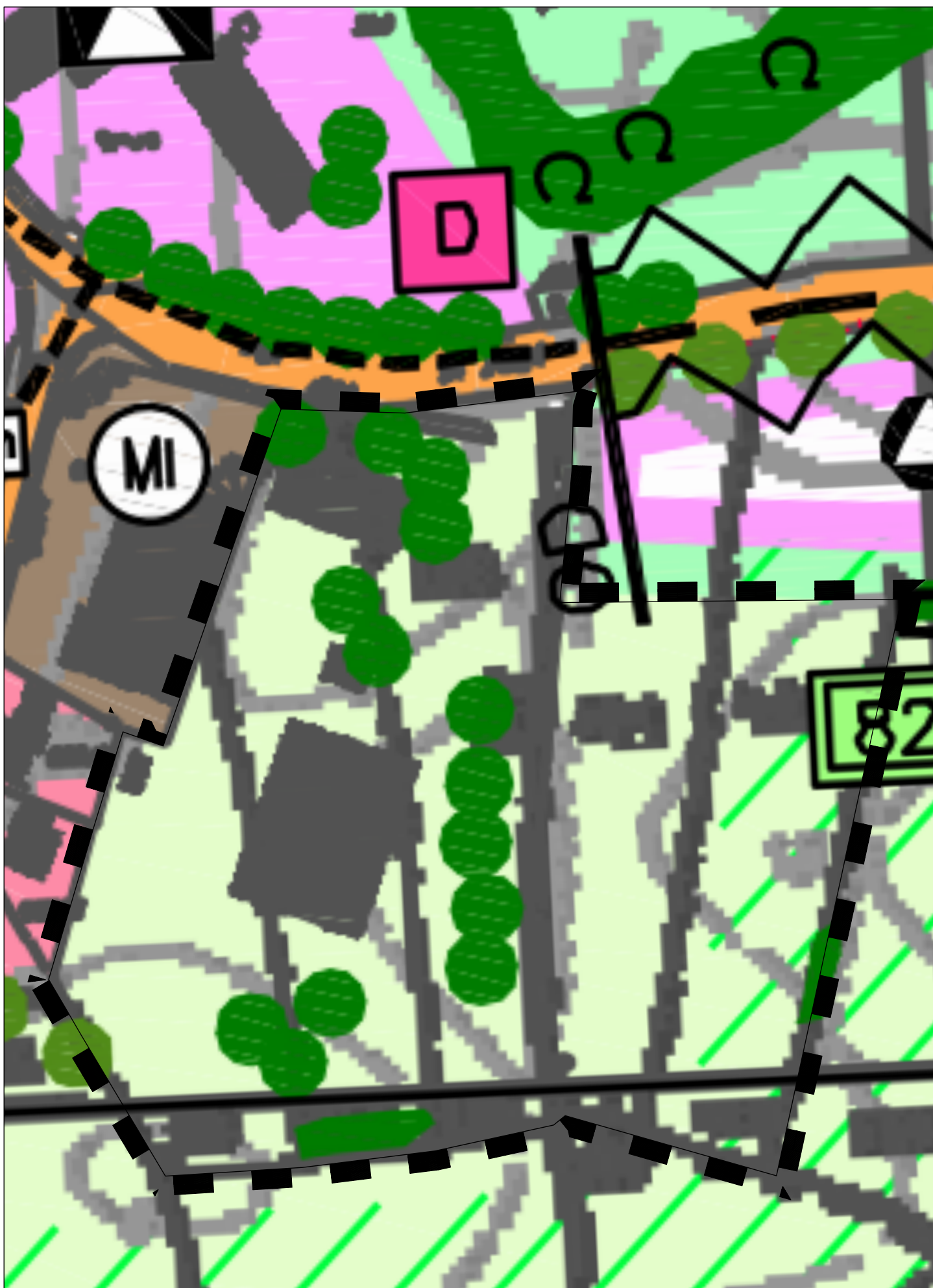
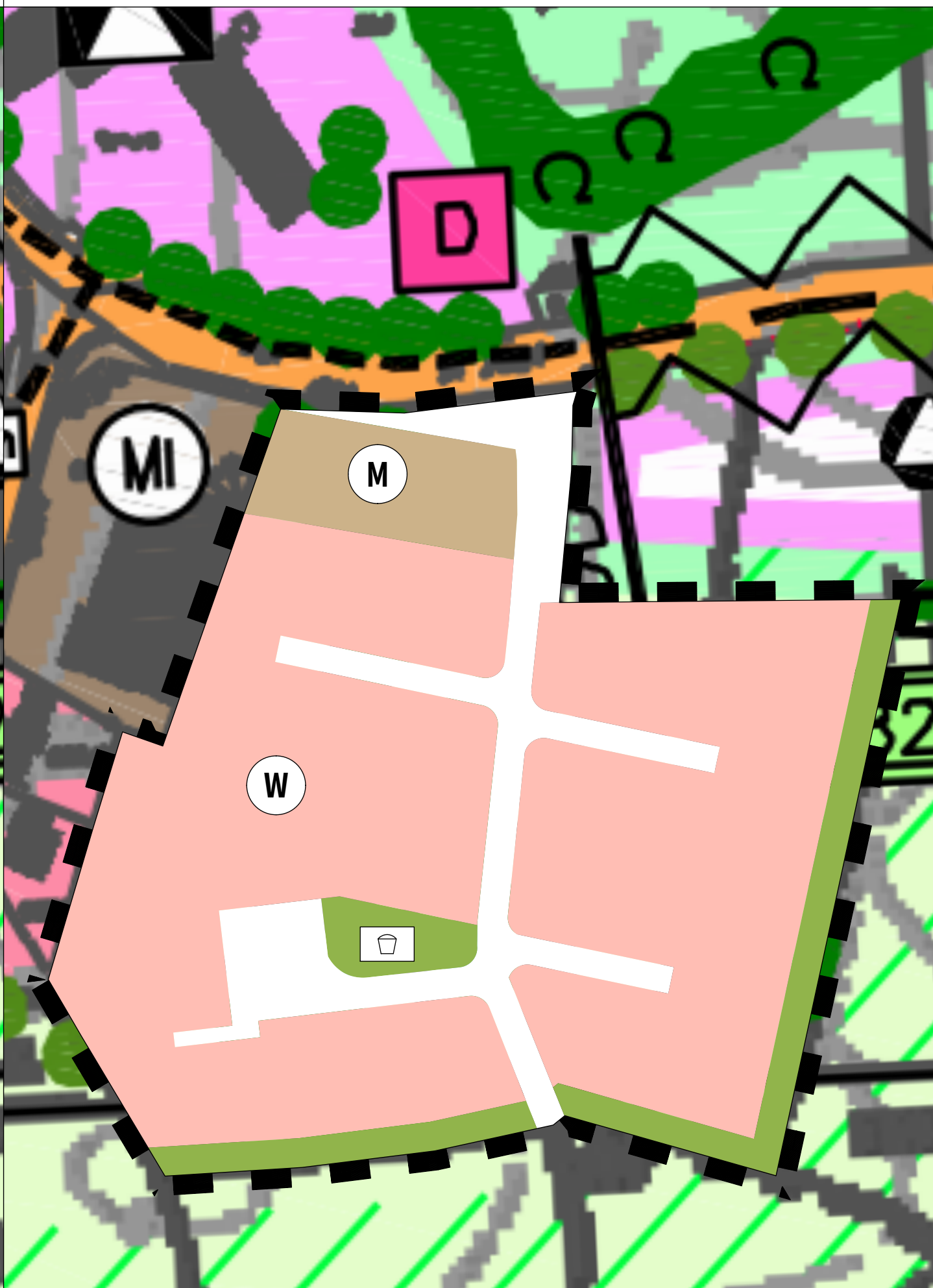




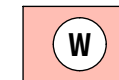
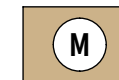
Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:1.000



Planzeichnung
11. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:1.000

Planzeichenerklärung

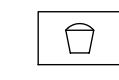
Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

-  Untergeordnete Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Spielplatz

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2023 hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2023 hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Scheyern hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ die Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom ____ festgestellt.

Scheyern, ____
(Manfred Sterz, 1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ____ AZ ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt
Scheyern, ____
(Manfred Sterz, 1. Bürgermeister)

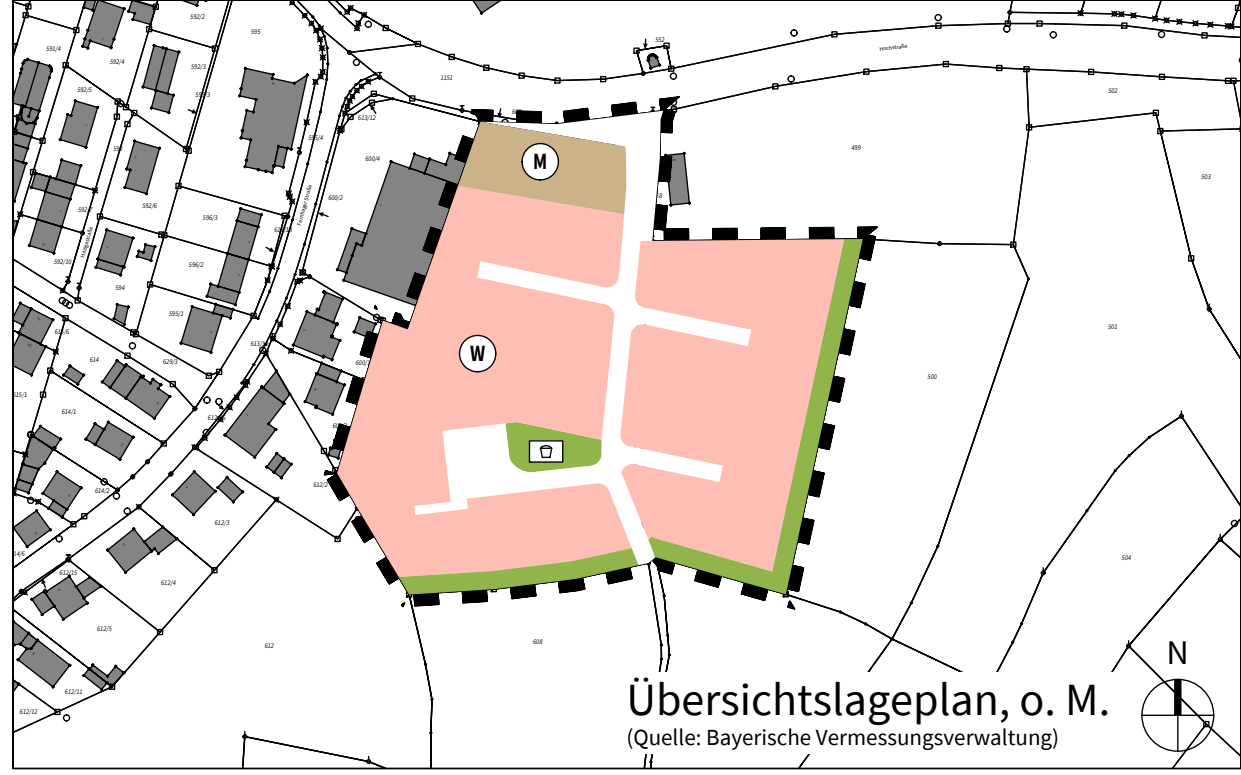
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Scheyern, ____
(Manfred Sterz, 1. Bürgermeister)



Gemeinde Scheyern

11. Änderung Flächennutzungsplan "Am Südhang"



VORENTWURF

ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 12.12.2023

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

