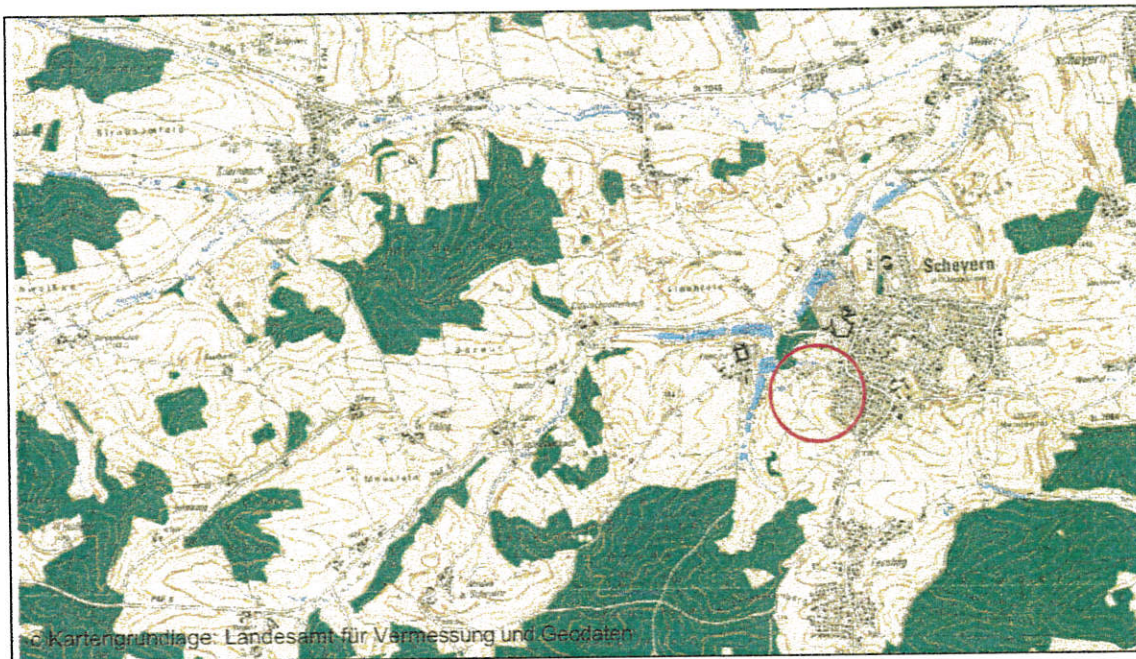


# Gemeinde Scheyern

Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm

2. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes  
im Parallelverfahren mit der Aufstellung  
des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 20



Maßstab :

1 : 5.000

0 50 125 250 m

N

Planfertiger:

**BÜRO  
WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**

Parkstraße 10  
85051 Ingolstadt

**NORBERT EINÖDSHOFER**  
LANDSCHAFTSARCHITEKT

EICHENSTRASSE 2 85298 SCHEYERN  
TEL 08441-82480 FAX 08441-82470  
MAIL EINOEDSHOFER@ONLINE.DE

Bearbeitet:

Gezeichnet:

Datum: 11.09.2007  
25.10.2007  
15.01.2008

Plan-Nr:

Datei:

## Ausfertigungsvermerke

Ausgefertigt:

Scheyern, den .....

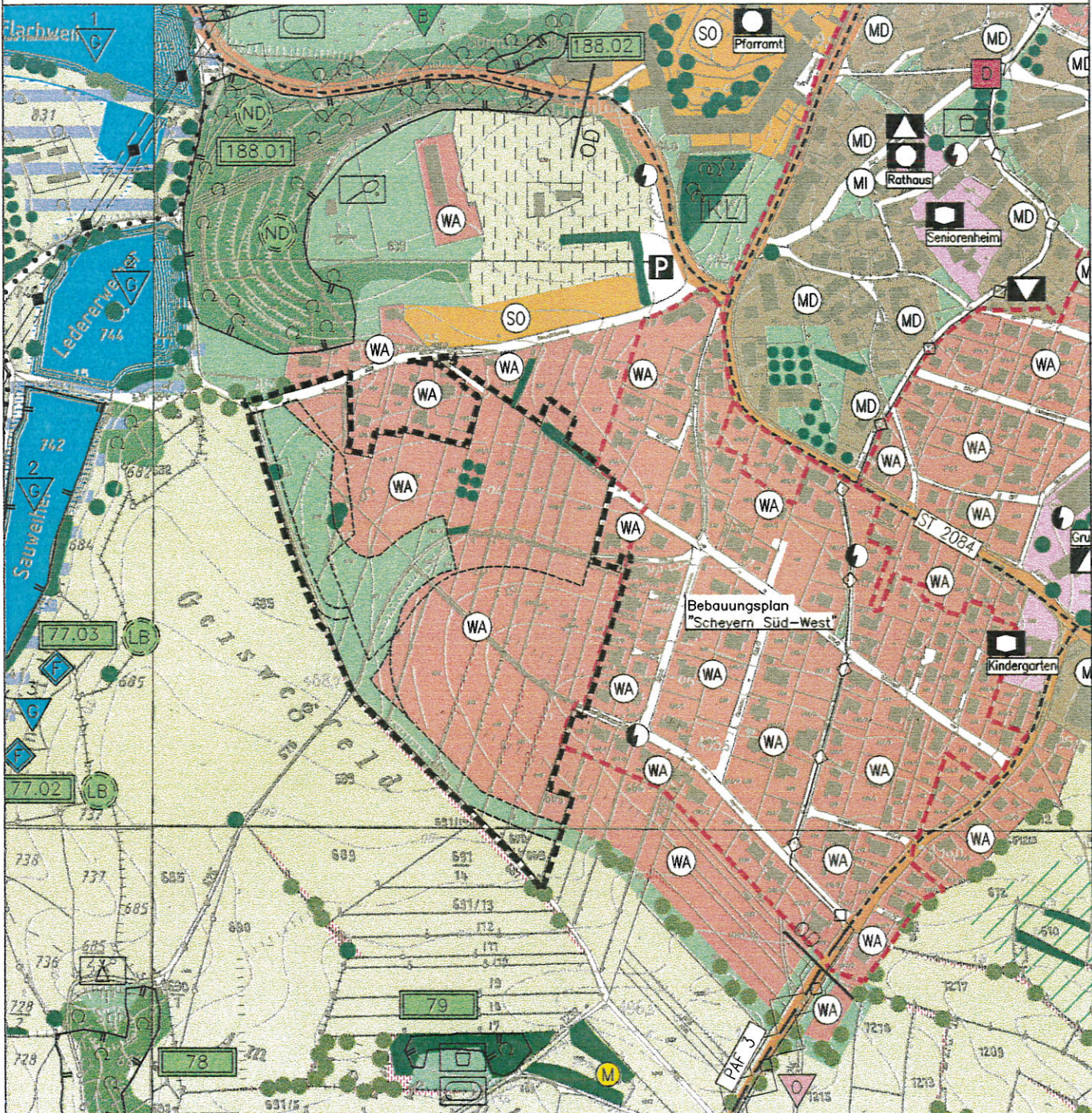
Gemeinde:

(Siegel)

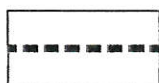
.....  
Müller, 1. Bürgermeister



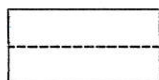
# Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Scheyern



## ZEICHENERKLÄRUNG



GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 20  
AUFSTELLUNG IM PARALLELVERFAHREN



GELTUNGSBEREICH DER  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

BESTAND

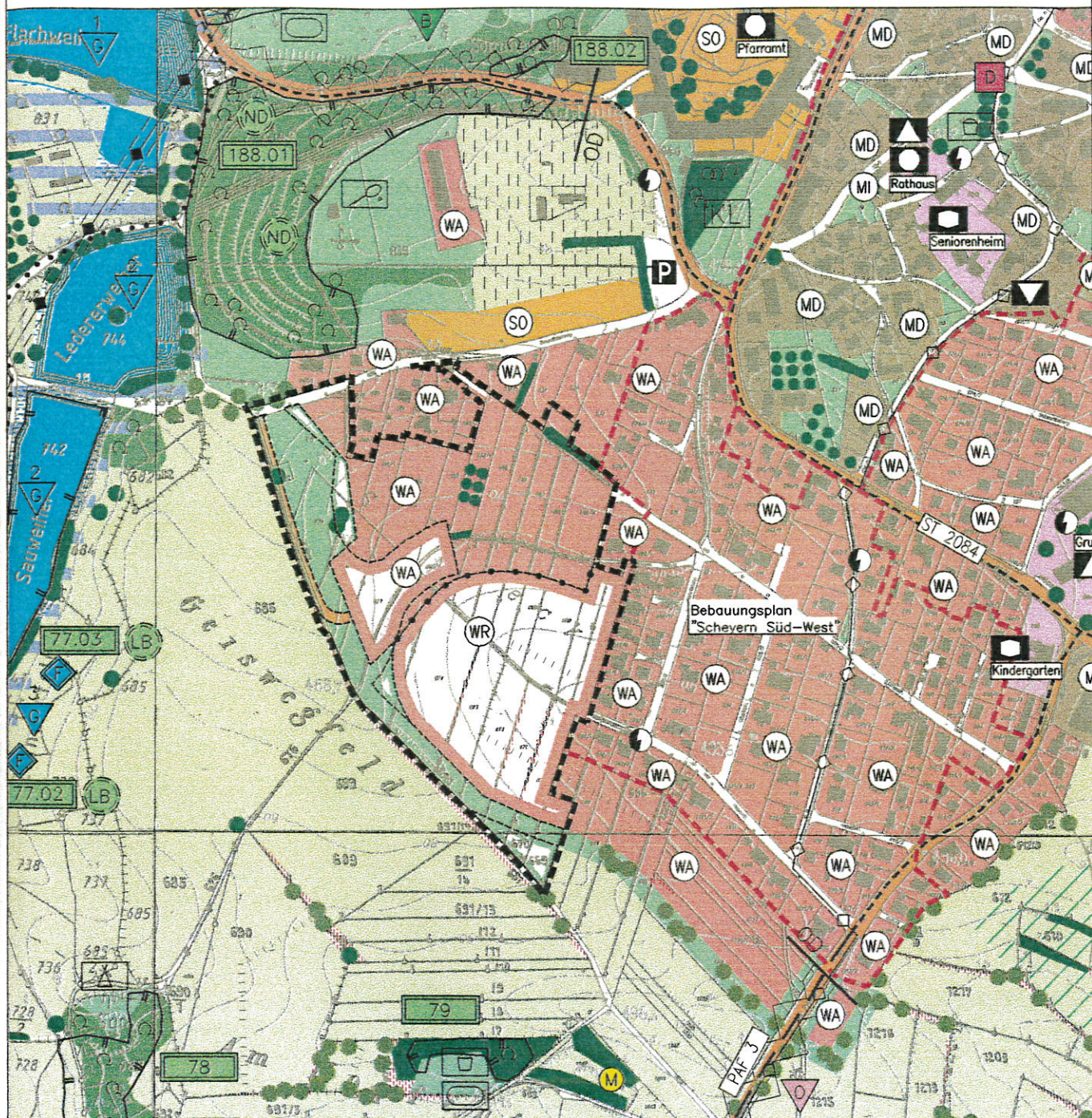
PLANUNG





## 2. Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Scheyern

Der Flächennutzungsplan wird für den Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 20 wie folgt geändert:



BESTAND

PLANUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET



GRÜNFLÄCHE

REINES WOHNGEBIET



STRASSENVERKEHRSLÄCHEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
NUTZUNGEN



FLÄCHEN FÜR DIE  
LANDWIRTSCHAFT



## Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat von Scheyern hat in der Sitzung vom 24.07.2007 die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2007 hat in der Zeit vom 24.09.2007 bis 19.10.2007 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2007 hat in der Zeit vom 24.09.2007 bis 19.10.2007 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2007 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 15.11.2007 bis 17.12.2007 beteiligt.
- e) Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 9.11.2007 bis 10.12.2007 öffentlich ausgelegt.
- f) Die Gemeinde Scheyern hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.01.2008 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 15.01.2008 festgestellt.

Gemeinde Scheyern, den 02.02.2008



Müller, 1. Bürgermeister



- g) Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 21.04.2008 Nr. 30/31/6102 gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Ausgefertigt

Gemeinde Scheyern, den 29.05.2008



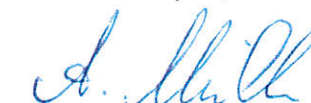
Müller, 1. Bürgermeister



- h) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 29.05.2008 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Scheyern, den 29.05.2008



Müller, 1. Bürgermeister

