

Bekanntmachung

gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Am Südhang“ der Gemeinde Scheyern -Aufstellungsbeschluss-

I.

Der Gemeinderat der Gemeinde Scheyern hat in seiner Sitzung am 08.02.2022 und ergänzend dazu in der Sitzung vom 12.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Am Südhang“ in Scheyern beschlossen.

Vorwiegendes Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung eines Wohngebietes. Daneben soll auch Gewerbebetrieben, welche die Wohnnutzung nicht wesentlich stören, in einem Teilbereich die Möglichkeit zur Ansiedlung gegeben werden.

Der Geltungsbereich der Planung umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 600, 607, 558 (Teilfläche), 600/4, 600/2 (Teilfläche), 613/12, 603 und 1151 (Teilfläche) jeweils der Gemarkung Scheyern. Er befindet sich im Bereich südlich der Staatsstraße „Hochstraße“ und östlich der Kreisstraße „Fernhager Straße“.

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs sind in nachfolgendem Lageplan schwarz gestrichelt umrandet:



Mit der Erstellung eines Planentwurfs wird das Planungsbüro Eichenseher Ingenieure aus Pfaffenhofen beauftragt.

II.
Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, werden Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

III.
Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach §§ 13a i.V.m. § 13b BauGB aufgestellt. Hier gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB.

IV.
Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus, Bauamt, Ludwigstraße 2, in Scheyern eingesehen werden.
Diese Bekanntmachung kann zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Scheyern unter „Amtliche Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

Gemeinde Scheyern



Scheyern, den 15.07.2022


Manfred Sterz
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 15.07.2022

Abgenommen am

Unterschrift, Dienstbezeichnung