Bekanntmachung

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 35 „SO Agri-PV Viether Leiten“ mit 13. Änderung Flächennutzungsplan „SO Agri-PV Viether Leiten“

im Parallelverfahren gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 2 Satz 1 und Abs. 3 Satz 1 BauGB

I.
Der Gemeinderat der Gemeinde Scheyern hat in seiner Sitzung vom 10.11.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 35 „SO Agri-PV Viether Leiten“ im Parallelverfahren mit der 13. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 836, 837, 840 und 841 der Gemarkung Scheyern, Flurnummer 106 der Gemarkung Vieth und Flurnummer 7559 der Gemarkung Winden bei Scheyen sowie Teilflächen der Flurnummern 839, 835 und 852 der Gemarkung Scheyern und Teilflächen der Flurnummer 412 der Gemarkung Winden bei Scheyern und ist im nachfolgenden Lageplan schwarz gestrichelt umrandet dargestellt:



Planungsziel:
Ziel der Planung ist die Ausweisung von Flächen für regenerative Energieerzeugung in Form einer Agri-Photovoltaikanlage mit der gleichzeitigen Nutzung der Fläche für die Landwirtschaft. Hiermit wird ein Beitrag im Rahmen der Energiewende geleistet.

II.
Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, werden Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

III.
Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans sowie der Flächennutzungsplanänderung können während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus, Bauamt, Rathausplatz 1, in 85298 Scheyern eingesehen werden.
Diese Bekanntmachung kann zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Scheyern unter „Amtliche Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

Scheyern, den 26.11.2026

Gemeinde Scheyern

.....
Dr. Johannes Baumeister
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 26.11.2026

Abgenommen am

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Unterschrift, Dienstbezeichnung