

Bauherr:
Gemeinde Scheyern
Maßnahme
Neue Ortsmitte mit Sanierung ehem. Waldbauernschule, Rathausneubau mit Bücherei und Freiflächengestaltung/Außenanlagen wie Dorfplatz, Geländesicherung, Stellplätze, Straßen

VORLÄUFIGER FINANZIERUNGSPLAN 2019 - 2024

1.	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme Neue Ortsmitte (lt. Kostenschätzung)</u>	
	Altbau - Sanierung ehem. Waldbauernschule	5.840.436,31 €
	Allgemein -Abbruch/Freiflächengestaltung/Außenanlagen	2.275.892,22 €
	Neubau - Rathaus Kommunal	4.720.000,00 €
	Neubau - Rathaus Öffentlich, Bücherei und Interkommunale Büros	1.573.942,21 €
2.	<u>Finanzierung</u>	
2.1.	Eigenmittel	
2.1.1.	Rücklagen	500.270,74 €
2.1.2.	Freie Haushaltsmittel (Zuführungsbetrag vom Verwaltungshaushalt) 2019 - 2024 6 Jahre x 600.000,00 €	3.600.000,00 €
2.2.	Darlehen aus dem Kreditmarkt	4.930.000,00 €
2.3.	Zuwendungen (Fördermöglichkeiten)	
2.3.1.	Zuwendungen aus der Städtebauförderung 60 % förderfähigen Baukosten ehem. WBS u. Teil-Außenanlagen	2.675.000,00 €
2.3.2.	Zuwendungen aus Investitionspakt Soziale Integration im Quartier 90 % förderfähige Baukosten für Bücherei und Interkommunale Büros	1.080.000,00 €
2.3.3.	Zuwendungen vom Bezirk, Bay. Landesamt f. Denkmalpflege, Bay. Landes- stiftung, Landkreis PAF für Sanierung ehm. WBS	325.000,00 €
2.3.4.	Sonstige Fördermöglichkeiten, LEADER, Wirtschaftsförderung,	100.000,00 €
	<u>Gesamtförderung ca. 4.180.000,00 € = ca. 29 %</u>	
3.	Einnahmen aus Verkauf	
3.1.	Grundstücksverkäufe	1.200.000,00 €
3.1.1.	Grundstücke am Botenweg ca. 1400 m²	
3.1.2.	Grundstück Rathaus Ludwigstr. ca 1450 m²	
	Summe Einnahmen	14.410.270,74 €

Voraussichtliche Schuldenentwicklung 2019 - 2024

Schuldenstand 01.01.2019	823.100,00 €
Tilgung	126.800,00 €
vorauss. Neuverschuldung	550.000,00 €

Schuldenstand 01.01.2020	1.246.300,00 €
Pro-Kopf-Verschuldung	256,00 €
bei 4872 EW	

Voraussichtliche Entwicklung bis 2024	
Tilgung 5Jahre x 126.800 €	634.000,00 €
vorauss. Neuverschuldung bis 2024	4.930.000,00 €
vorauss. Schuldenstand Ende 2024	5.542.300,00 €

Pro-Kopf-Verschuldung	
bei ca. 5.000 EW	ca. 1.108 €

Zur Info

Schuldensstand 1998	4.163.643,00 €
pro Kopf	982 €
für Baumaßnahme Umbau	
ehem. Bundeswehr in GS mit TH	