

Bauherr:

Gemeinde Scheyern

Maßnahme

Neue Ortsmitte mit Sanierung ehem. Waldbauernschule, Rathausneubau mit Bücherei und Freiflächengestaltung/Außenanlagen wie Dorfplatz, Geländesicherung, Stellplätze, Straßen

VORLÄUFIGER FINANZIERUNGSPLAN 2019 - 2024

Stand: 07/2020

1.	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme Neue Ortsmitte (lt. Kostenschätzung)</u>	Bruttokosten
	Altbau - Sanierung ehem. Waldbauernschule	5.557.981,00 €
	Allgemein -Abbruch/Freiflächengestaltung/Außenanlagen	2.005.630,08 €
	Neubau - Rathaus Kommunal, Bücherei und Interkm. Büros	6.609.648,06 €
	Gesamtkosten: (Vorher: 14.410.270,74 €/ -237.011,60 €)	14.173.259,14 €
2.	<u>Finanzierung</u>	
2.1.	<u>Eigenmittel</u>	
2.1.1.	Rücklagen (Vorher: 500.270,74 €)	481.259,14 €
2.1.2.	Freie Haushaltsmittel (Zuführungsbetrag vom Verwaltungshaushalt 2019 - 2024 6 Jahre x 566.667,00 € (Vorher: 600.000,00 €)	3.400.000,00 €
2.2.	Darlehen aus dem Kreditmarkt (Vorher: 4.930.000 €)	5.000.000,00 €
2.3.	<u>Zuwendungen (Fördermöglichkeiten)</u>	
2.3.1.	Zuwendungen aus der Städtebauförderung ehem. WBS *)	2.064.000,00 €
	60 % förderfähigen Baukosten Abbruch	150.000,00 €
	Außenanlagen	516.000,00 €
2.3.2.	Zuwendungen aus Investitionspakt Soziale Integration im Quartier 90 % förderfähige Baukosten für Bücherei und Interkommunale Büros	937.000,00 €
2.3.3.	Zuwendungen vom Bezirk, Bay. Landesamt f. Denkmalpflege, Bay. Landes- stiftung, Landkreis PAF für Sanierung ehem. WBS	325.000,00 €
2.3.4.	Sonstige Fördermöglichkeiten, LEADER, Wirtschaftsförderung, usw.	100.000,00 €
	<u>Gesamtförderung ca. 4.092.000,00 € (Vorher: 4.180.000,00 € = ca. 29 %</u>	
3.	<u>Einnahmen aus Verkauf</u>	
3.1.	<u>Grundstücksverkäufe</u>	1.200.000,00 €
3.1.1.	Grundstücke am Botenweg ca. 1400 m ²	
3.1.2.	Grundstück Rathaus Ludwigstr. ca 1450 m ²	
	Summe Einnahmen	14.173.259,14 €
	*) Vorlage Bewilligungsbescheid/Zusage	