

**Aktuell ....**

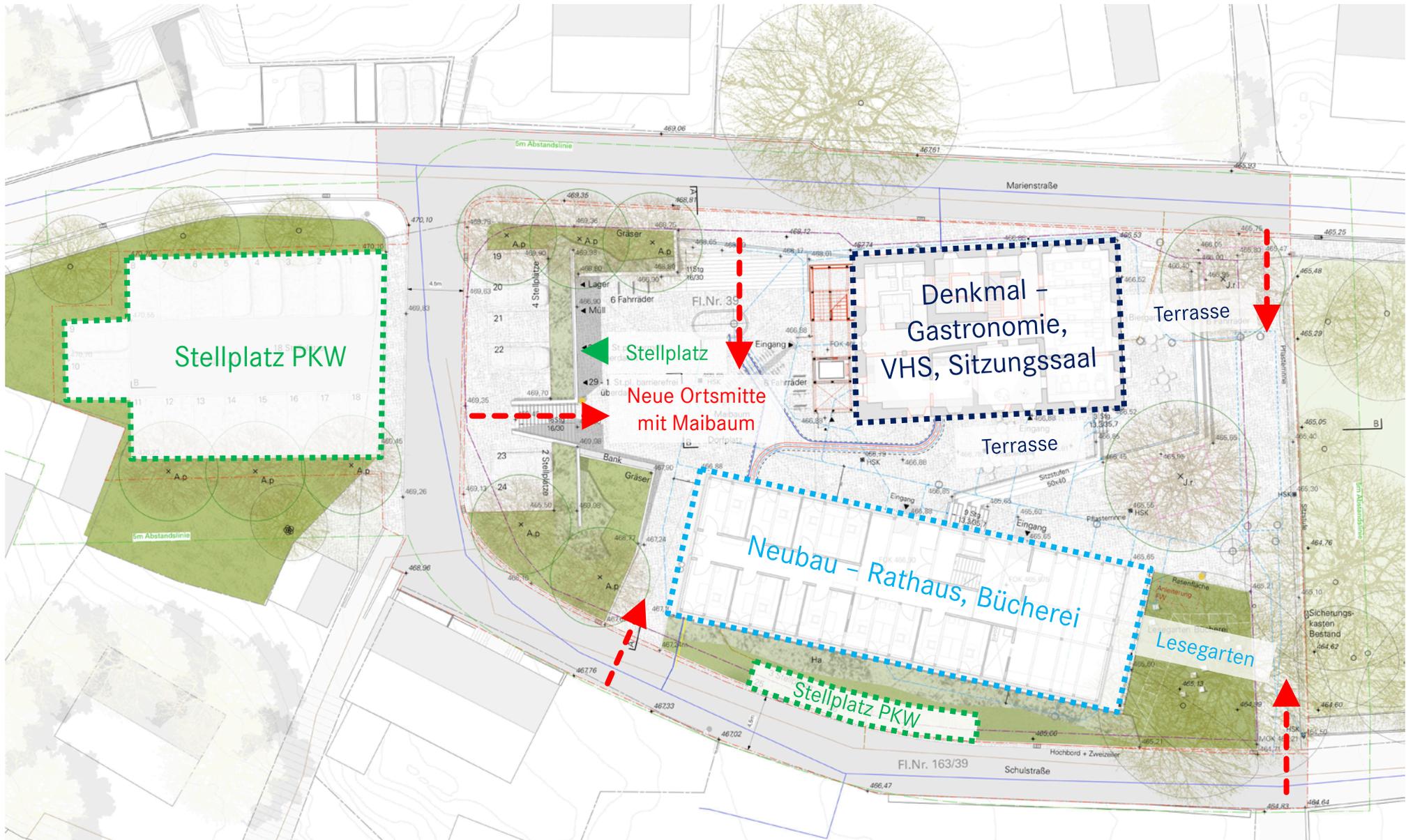


**Juli 2020**

Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

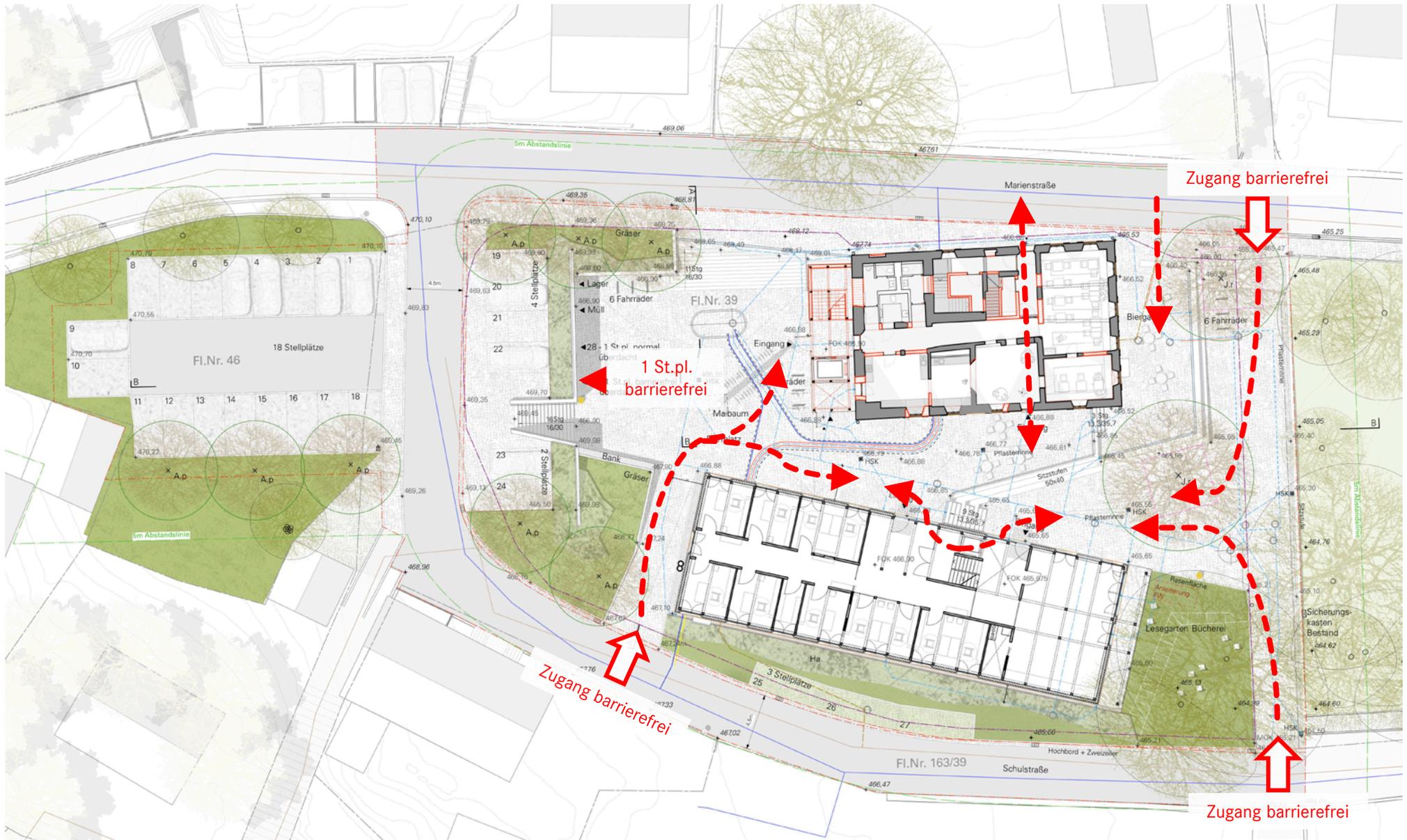
**DEPPISCH ARCHITEKTEN JULI 2020**

## Nutzungsverteilung



Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

## Barrierefreie Erschließung



Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

## Außenanlagen, Platzgestaltung

### Neue Ortsmitte



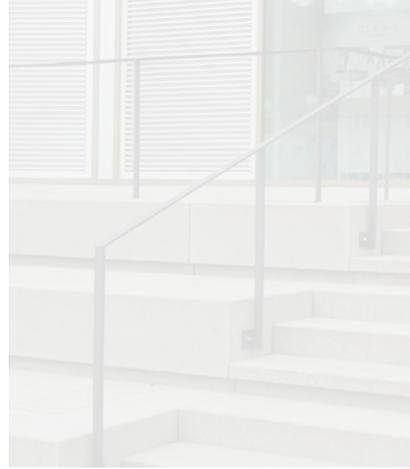
Betonsteinpflaster (geschliffen und feingestrahlt, ungerichteter Verband)

Sitzstufen mit einfachem Geländer

Bepflanzung (Sträucher und Stauden)



## Außenbeleuchtung



## Neue Ortsmitte



Platzbeleuchtung



Bestehende Straßenleuchten



Wegebeleuchtung

Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus



grabner huber lipp  
landschaftsarchitekten und stadtplaner

DEPPISCH ARCHITEKTEN JULI 2020

## Fassaden

**Neubau** - Holzfassade, Sockel und Stufen  
aus gestrahlten Betonfertigteilen



**Neubau** – Bedachung Kupfer, Holzfassade (imprägniertes heimisches Kiefernholz)

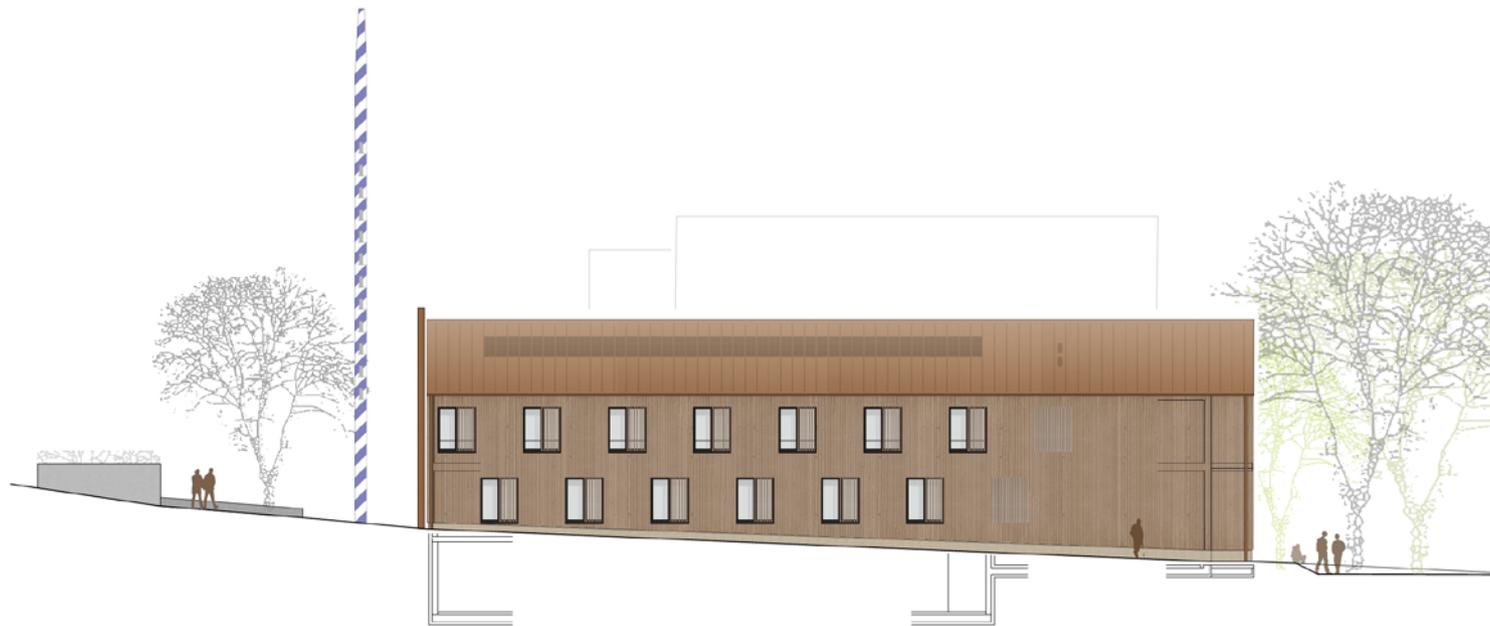
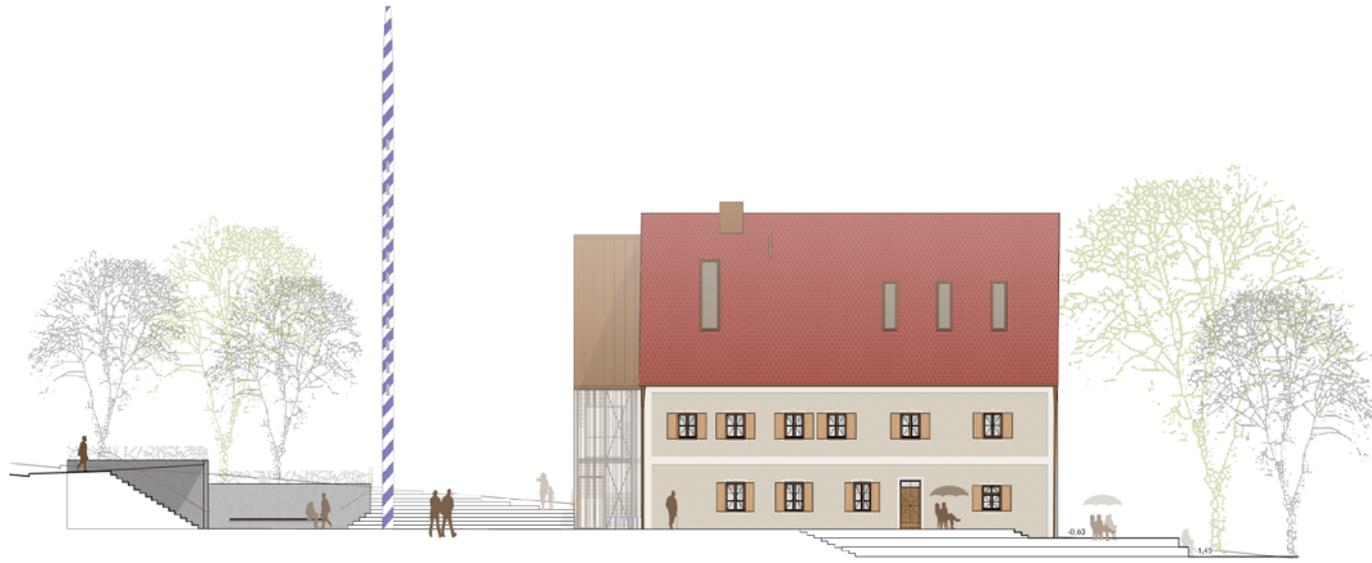


**Denkmal** – Putzfassade (Bänderung/Lisenen mit verschied. Putzstrukturen)

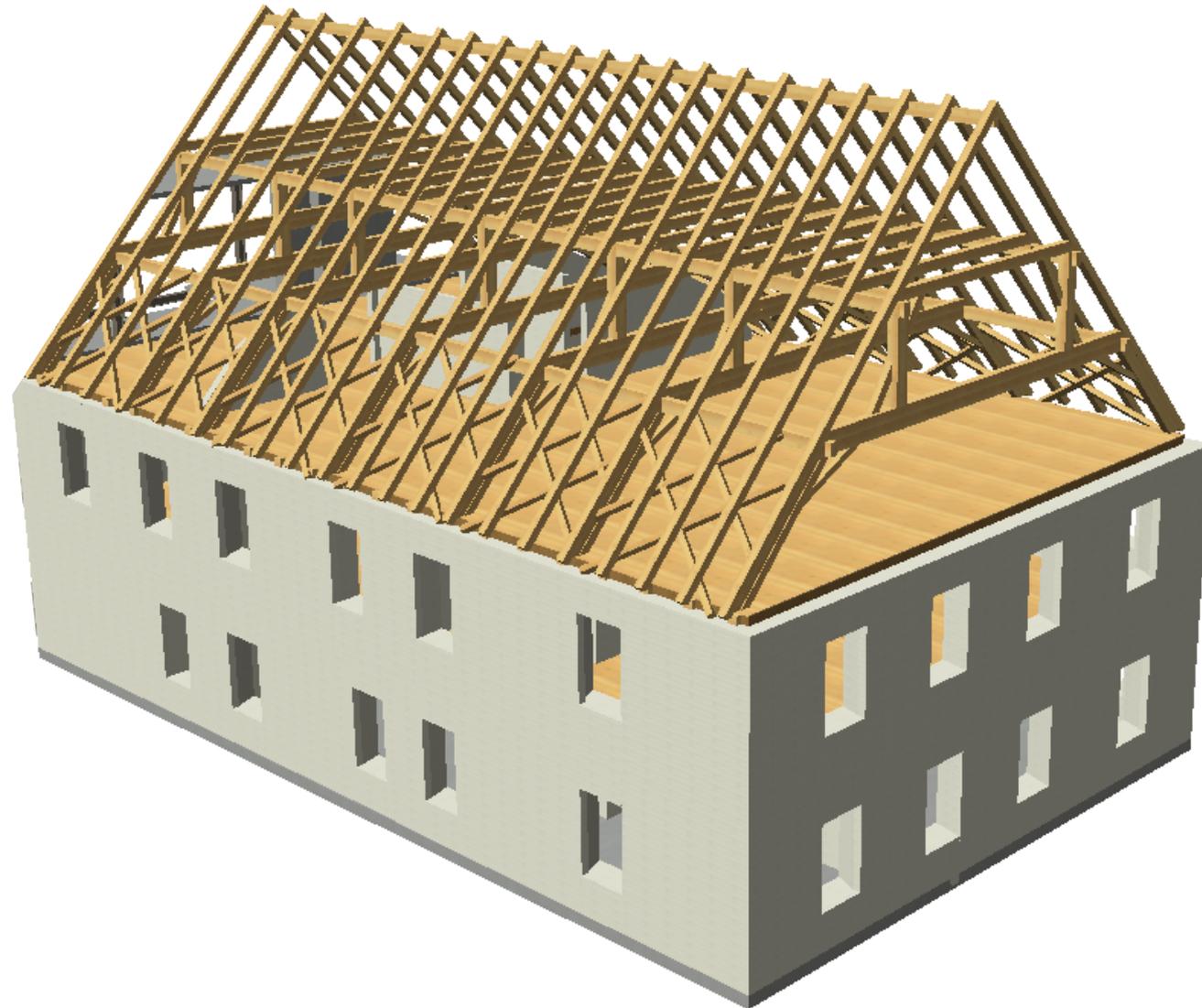


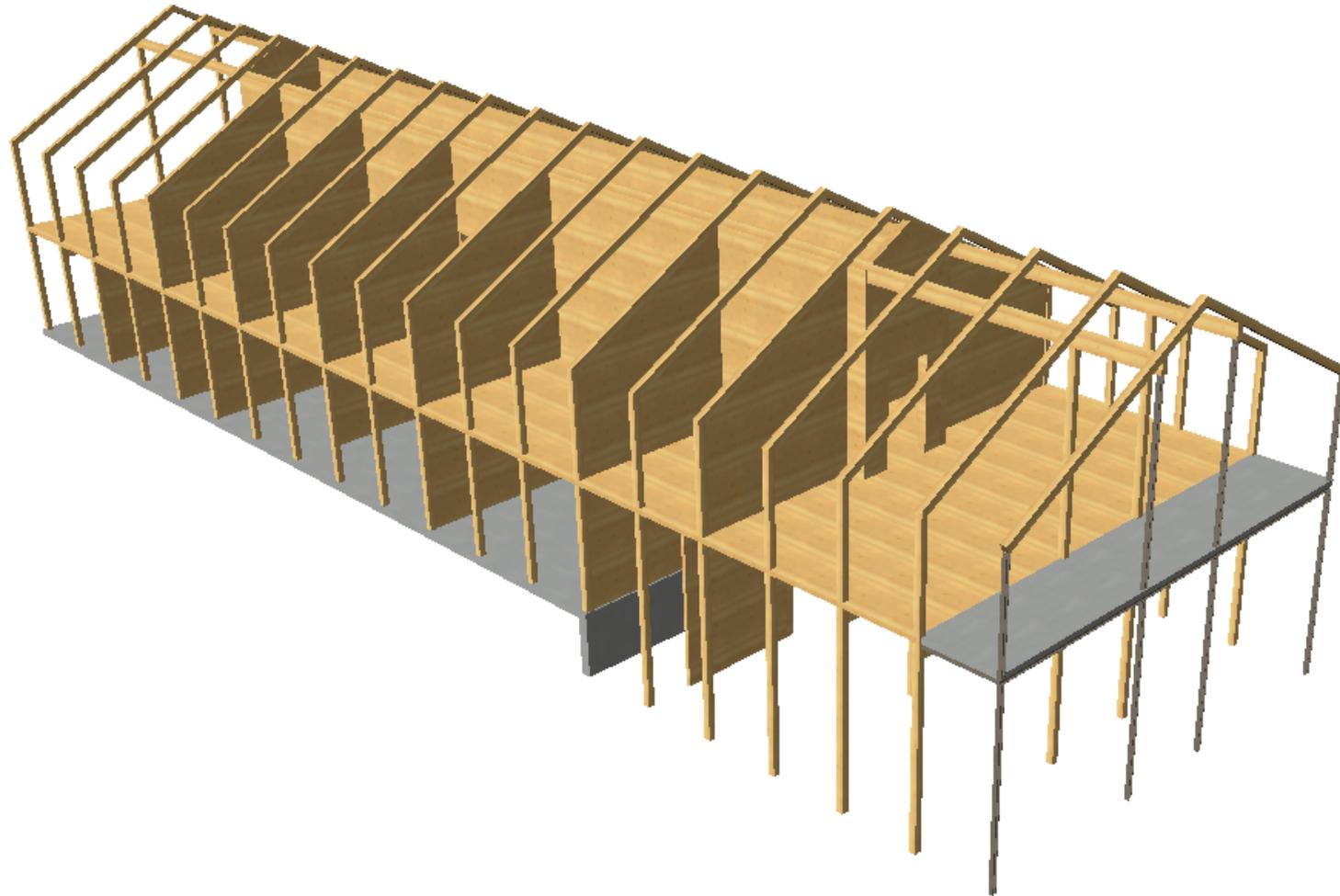
Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

# Fassaden



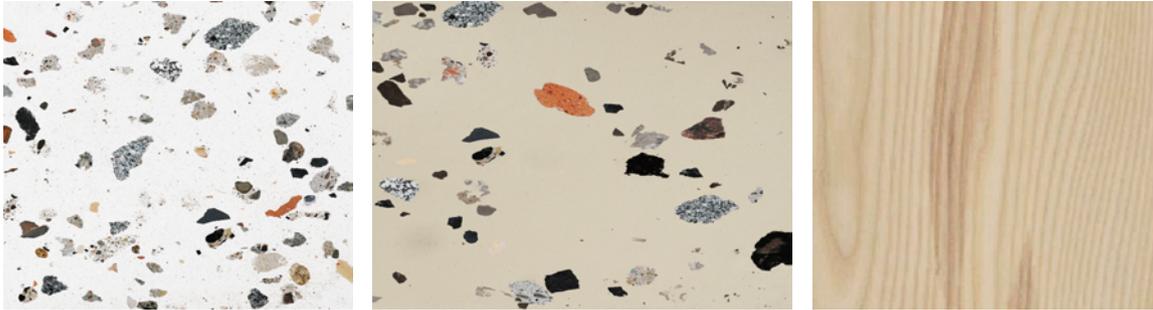
Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus





## Materialität

Denkmal/Neubau – Bodenbeläge – Terrazzo (Foyer/Flure EG), Holzdielen Esche (Gaststube/OG/DG)



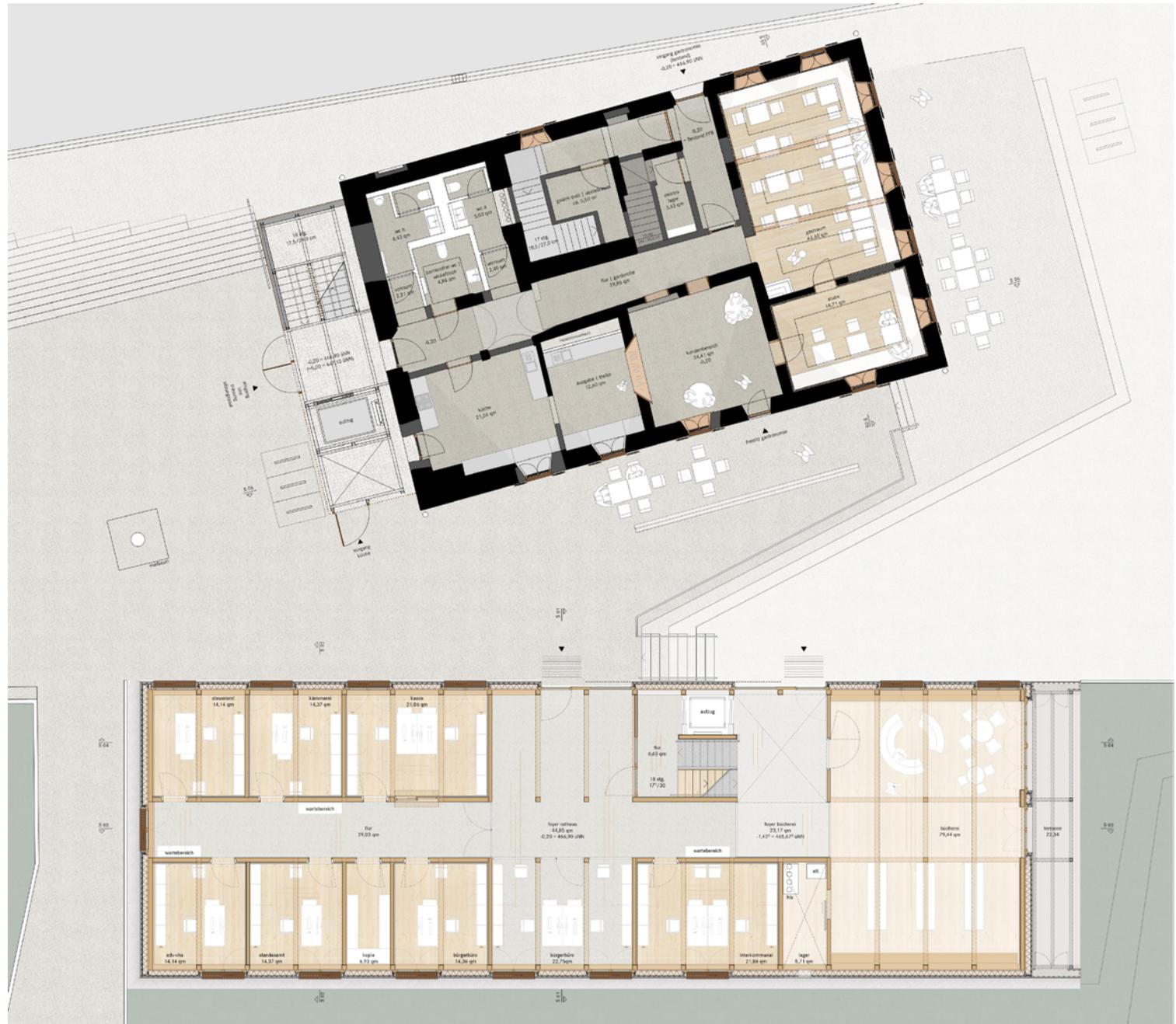
Neubau – BSH-Wände, Decken/Balken in Fichte



Denkmal - Holzvertäfelung Gaststube, historisches Gebäk



# Grundriss Erdgeschoss



Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus





**Neubau**

**> Heizsystem**

Erdwärmepumpe mit Erdsonden  
Gasbrennwertkessel (Spitzenlast)

**> PV-Anlage**

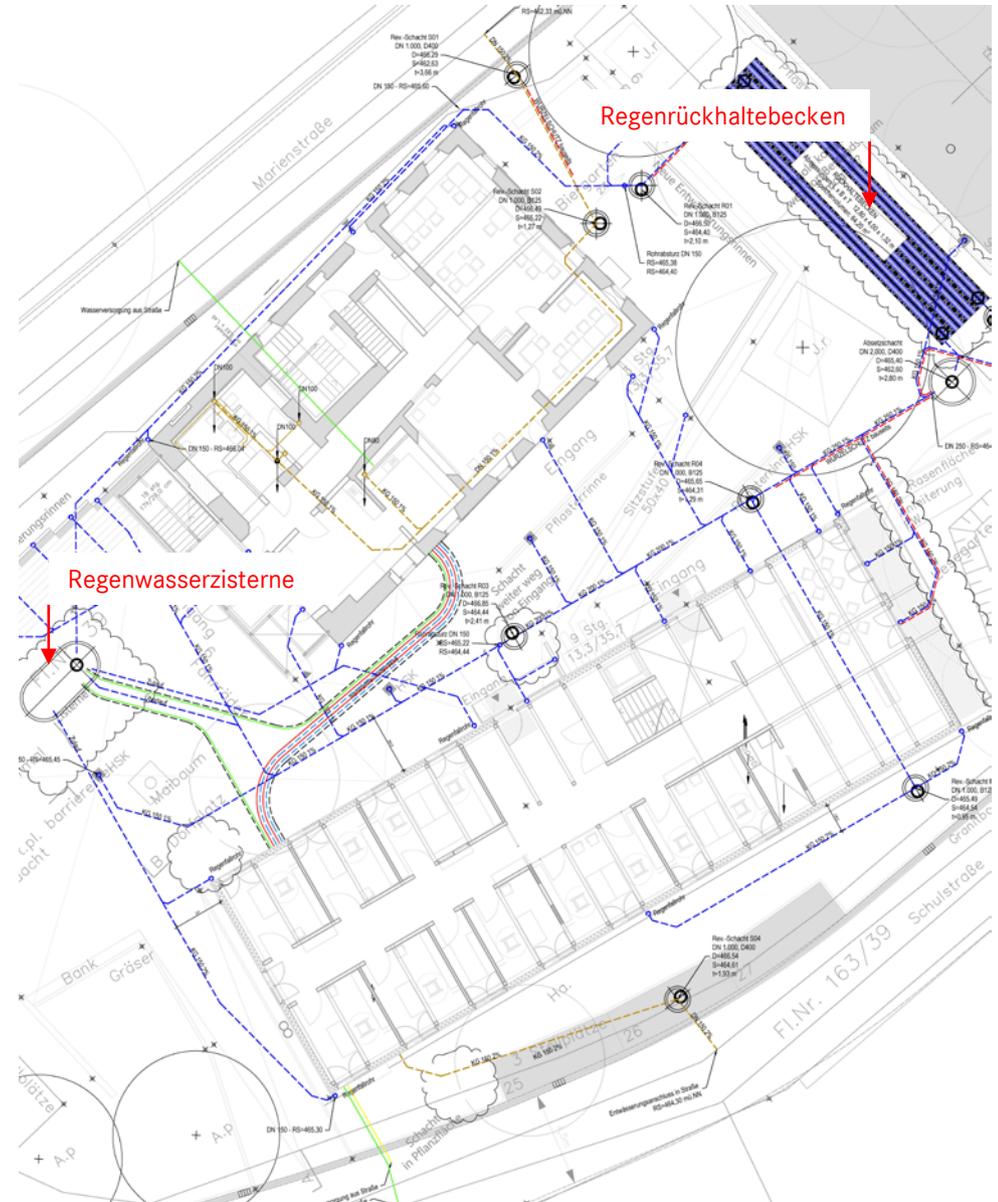
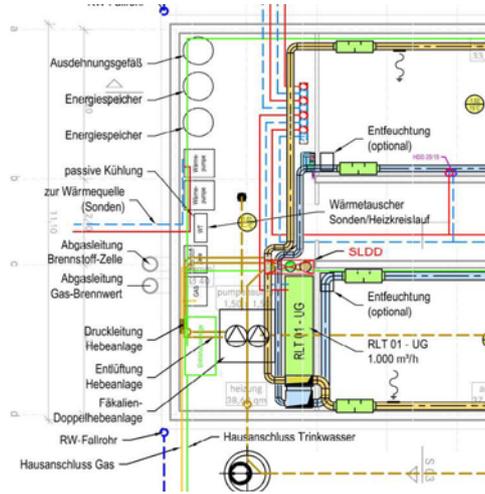
Betrieb Erdwärmepumpe +  
Eigenverbrauch

**> Oberflächenwasser**

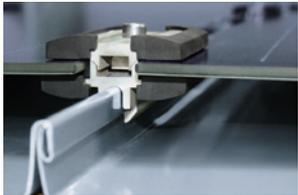
Regenrückhaltebecken  
Regenwasserzisterne

**> e-Mobilität**

Auto/Fahrrad e-Ladestation



**Systemaufbau PV-Anlage Neubau**



Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

## Denkmal

### > Lüftung

Fensterlüftung  
Zentrale Lüftungsanlage für  
Bürgersaal

### > Heizen/Temperieren

Flachheizkörper  
Wandheizung/stille Kühlung für  
Bürgersaal



Trockensystem mit Trittschalldämmung



Wandheizung



Flachheizkörper

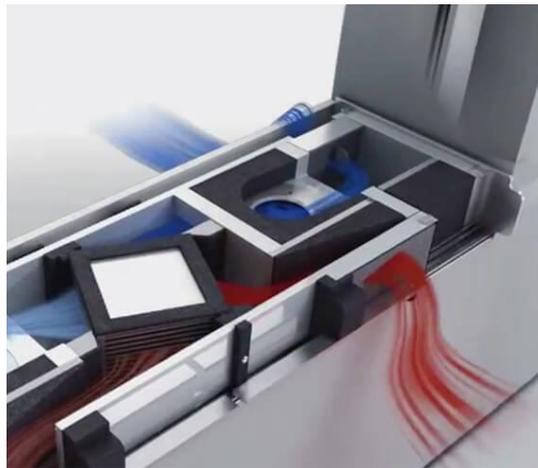
## Neubau

### > Lüftung

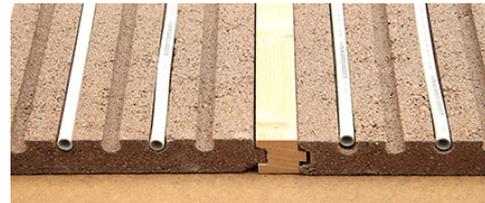
Dezentrale Lüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung (WRG)  
Zentrale Lüftungsanlage für Bücherei  
und Besprechungsraum

### > Heizen/Temperieren

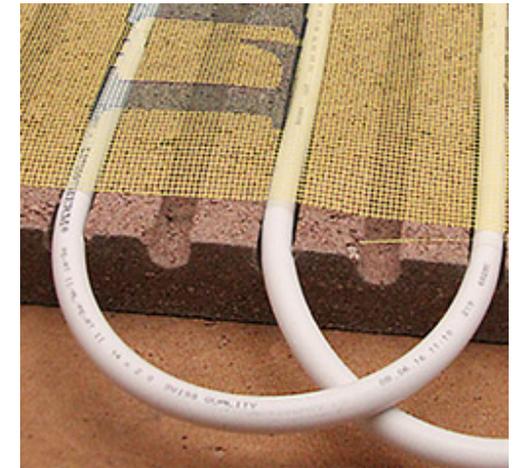
Fußbodenheizung/stille Kühlung



Fensterlüfter mit Wärmerückgewinnung (WRG)



Fußbodenheizung mit Trockensystem



## Elektro

### Denkmal



Maschinenraumloser hydraulischer Antrieb (barrierefrei, 1000kg/12 Personen)



Drahtloses Präsentationssystem für Bildschirme und Tablets für Bürgersaal



Interaktives Whiteboard

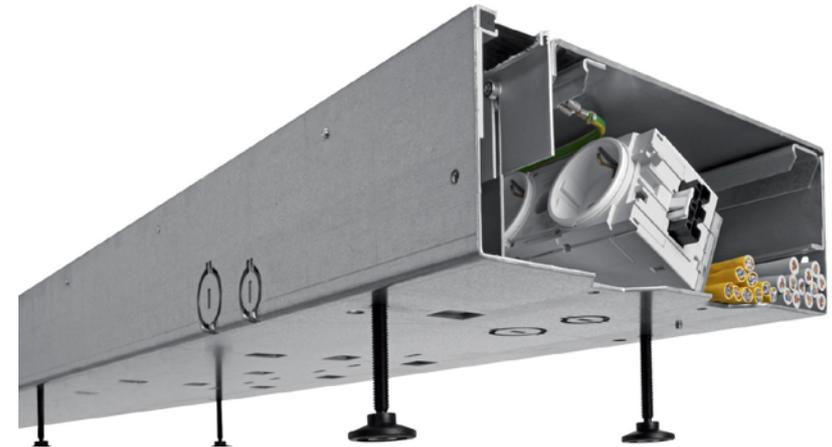
### Neubau



Maschinenraumloser Seilzug (barrierefrei, 630kg/8 Personen)



Revisionierbarer integrierter Bodenkanal



Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

## Elektro

Energiesparende LED-Beleuchtung

## Denkmal



Deckenaufbauleuchte



3-Phasen-Schiene mit flexiblen Strahlern (für Bürgersaal)



## Neubau



Wandleuchte



LED-Pendelleuchte (nach Sparren)



LED-Aufbauleuchte (an Deckenbalken)

Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

**Ausblick ....**



**Mai 2023**

Neue Ortsmitte Scheyern  
mit Sanierung ehemalige Waldbauernschule  
und Neubau Rathaus

**DEPPISCH ARCHITEKTEN JULI 2020**