



## Niederschrift über die Bürgerversammlung am Donnerstag, den 17.11.2022

### in der Turnhalle der Grundschule Scheyern, Hochstr. 19 a, 85298 Scheyern

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 22.00 Uhr

#### **Anwesende:**

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| - Vorsitzender                | Manfred Sterz   | 1. Bürgermeister  |
| - Mitglieder des Gemeinderats | Alice Köstler-Hösl,<br>Andreas Mahl,<br>Anna Schrag<br>Xaver Ostermeier<br>Dieter Schwab<br>Matthias Deysenroth<br>Josef Breitsameter | 2. Bürgermeisterin<br>3. Bürgermeister<br>Jugendbeauftragte                 |
| - Vertreter der Verwaltung    | Irene Reichel<br>Andreas Päsler<br>Daniel Loos<br>Elisabeth Kreitmeyer  | Geschäftsleitung<br>Bauverwaltung<br>Hochbau<br>Vorzimmer (Schriftführerin) |
| - Feuerwehr Winden            | 1. Kommandant Tobias Bergmayer<br>2. Kommandant Robert Bergmayer  |   |
| - Bürgerbeteiligung           | 90 Bürgerinnen und Bürger   |   |
| - Vertreter der Presse        | Lena Krammer vom Pfaffenhofener Kurier  |   |

#### **Vorstellung der Gemeinde-Präsentation**

mit dem Jahresrückblick, Ehrungen, Klimaschutz, Hochbauamt zum aktuellen Sachstand der neuen Ortsmitte, Tiefbauamt, Ausblick auf 2023, Entwicklung der Einwohnerzahlen (aktuell 4.912), Personalstand und Finanzbericht mit Vermögenshaushalt (unter anderem keine Berechnung mehr für Straßenbaubeiträge seit 2014 von den Grundstücksanliegern)

#### **Vorstellung der Flexi-Präsentation**

- 85 Haltestellen im Gemeindegebiet (unter anderem auch in Gerolsbach, Ilimünster, Hettenshausen, Reichertshausen und Pfaffenhofen) Buchungsmöglichkeiten, Förderungen und Auftaktfest
- Vorstellung der Zahlen des VGI Flexi Scheyern mit der Auslastung (1. Woche 370 Fahrgäste / 2. Woche bereits 460 / 3. Woche 490 / 4. Woche 500 Fahrgäste)
- Schätzungen von Aufwandsträgern war zwischen 30 und 100 Fahrgäste in der Woche (Vergleich dazu Bestcase Kexi (Bus in Kelheim) 225 Fahrgäste/Woche)
- bestgebuchte Tage sind der Dienstag, Freitag und Samstag mit je 90 Fahrgästen

- Optimierungsthemen sind Verspätungen (durch Fahrerwechsel), Fehler in der App (Rückmeldungen der Fahrgäste bitte an Klimaschutzmanager@scheyern.de), Bezahlungsmöglichkeiten
- Präsentation eines beeindruckenden Image-Films (Danke an die Herren Nico Deskau und Maxi Loos)

### **Vorsorge für den Katastrophenfall (Blackout) für 72 Stunden**

- Sicherstellung der Trinkwasserversorgung (Notstromaggregat in der Wasseraufbereitung)
- Abwasser Kläranlage Euernbach
- Infrastruktur mit Feuerwehr (FFW Scheyern 1. Kommandant Zull), Verständigung per Funk, Krisenstab im Feuerwehrhaus Scheyern mit Bürgermeister und Geschäftsleitung
- „Leuchtpunkte“ FFW-Haus Scheyern, DGH Euernbach mit Wärmestuben
- Starkregenereignisse und Hochwasserschutz: Beschaffung einer Sandsackfüllanlage mit der Verwaltungsgemeinschaft Ilmünster-Hettenshausen und Gemeinde Jetzendorf

### **Wünsche & Anträge**

⇒ *bedeutet: Antwort Bürgermeister Manfred Sterz*

Antrag auf die Verlegung des Ortseingangs von Ilmünster kommend auf der rechten Seite vom Bauhof am Ortseingang bei der Einmündung in die Plöckinger Straße

Frau Moser brachte ein Beispiel vor: Ilmünster – rechts am Netto vor der B13 oder in Hohenkammer auf der Höhe des Rewe und des Schlosses besteht keine Wohnbebauung und das Ortsschild wurde vorverlegt.

⇒ Verkehrsschau mit der Polizeiinspektion Pfaffenhofen war bereits mit Bürgermeister und Herrn Päsler vor Ort, doch leider ist hier zu wenig Bebauung (Wohnbebauung muss links und rechts sein) damit Ortseingang verlegt werden kann. Leider hat die Gemeinde hierbei keinen Einfluss da es sich um eine Staatsstraße handelt, jedoch leitet die Gemeinde hierzu einen Vor-Ort-Termin mit dem Straßenbaulastträger ein.

Bei den Gewässern dritter Ordnung setzt die Gemeinde zur Räumung der Uferbefestigung auf die Kooperation und Mitwirkung aller Anlieger/Grundstücksbesitzer. Die Maßnahmen können nur in einem zeitlich befristeten Zeitraum stattfinden zum Schutz der Pflanzen und Tiere. Es kann nicht nur einseitig geräumt werden.

Guckenbühl-Nebenstraße: Schotterstraße mit lockerem Untergrund und Schlaglöchern soll durch die Gemeinde wiederhergestellt werden (2 Mehrfamilienhäuser wurden gebaut (vorher 4 Liegenschaften) jetzt sind 12 neue Wohnungen dazugekommen mit über 26 neuen Stellplätzen)

Aktuelle Situation: Die Schotterstraße wird immer wieder aufgefüllt sagte Herr Scheubel und ist mittlerweile 10 - 15 cm höher als das Gelände eines Anwohners. Das Wasser läuft somit in die Grundstücke der Anwohner. Durch die unbeleuchtete Straße mit Schlaglöchern besteht eine potentielle Gefahrenquelle.

⇒ Eventuell ist durch eine künftige eventuelle Asphaltierung eine Abholung der Mülltonnen durch den Abfallwirtschaftsbetrieb wieder im Gespräch

- Herr Tremel (ebenfalls Anwohner) betonte ebenfalls, dass Spurrinnen vorhanden sind
- Frau Heppeler merkte an, dass der Wasserhydrant für die Löschwasserversorgung stetig tropft
- ⇒ Sobald die Baumaßnahmen der Wohngebäude fertiggestellt sind, wird sich die Gemeinde der Lösung annehmen (bisher waren es nur vier Anwohner, welche die Straße weitestgehend selbst in Stand gesetzt haben; jetzt sind es mehr Anwohner und die Straße ist stärker befahren und benutzt)
- ⇒ Die Gemeinde hatte im Baugenehmigungsverfahren immer auf die unbefriedigende Verkehrssituation hingewiesen, trotzdem wurde vom Landratsamt die Baugenehmigung erteilt.

#### Ottostraße: Antrag auf eine Einbahnstraßen-Regelung

- ⇒ Dieser Antrag wurde bereits in der Verkehrsschau mit der Polizei geprüft. Ein Antwortschreiben an die Antragstellerin steht noch aus.

Radweg von Scheyern nach Mitterscheyern – Der Streckenverlauf am Hammerschmidweiher ist nachts zu dunkel und damit zu gefährlich, es soll der Radweg an die Kreisstraße PAF 3 verlegt werden

Vorschlag: Einmündungsbereich (Kurve) nach Gerolsbach soll durch ein Tempolimit auf 60 km/h begrenzt werden

- ⇒ Dem Landkreis ist die Verkehrsführung im Kurvenbereich mit Überquerung zu gefährlich und im Übrigen ist ein Streckenverlauf an der Leitplanke am Hammerschmidweiher zu eng
- ⇒ Über eine Beleuchtung des Radweges wird erneut beraten

#### Baugebiet Schöneck Ausgleichsflächen: Antrag auf Ersatz der abgestorbenen Bäume

- ⇒ Nimmt die Gemeinde zur Kenntnis und überdenkt die Art und Weise der Pflege

#### Seidl-Eck: Antrag auf Zebrastreifen oder Ampel

- ⇒ war bereits Thema in der Verkehrsschau 2020 und 2022; nach Eröffnung des neuen Rewe-Supermarktes wird sich zeigen an welcher Stelle hauptsächlich die Überquerungen stattfinden. Bordsteinabsenkungen werden im Vorfeld durchgeführt.
- ⇒ Laut der Verkehrsschau werden nicht so viele Ampelanlagen in ca. 200 m Entfernung aufgestellt
- ⇒ Ampelanlage wird im gesamten Bereich beantragt

Hochstraße: Bei dieser viel befahrenen Straße soll das bestehende Tempolimit auf Höhe der Grundschule / Kindergarten Froschkönig fortgesetzt werden innerorts bis zur Einmündung Klosterberg / Marienstraße (Antrag von Herrn Thurner)

- Mit einer Unterschriftenaktion und einem neuen langen Brief trat er an das Staatliche Bauamt Ingolstadt, das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm (als Baulastträger für die Kreis- und Staatsstraße) und die Gemeinde Scheyern heran. Die Antworten stehen noch aus.
- Thema: Beim Geschäft Passage-Reitsport sind die Längsparker schwierig anzufahren (1. Parkplatz ist in Ordnung; 2. Parkender muss rückwärts auf die Straße ausparken)

Vorschlag: Tempolimit von 30 km/h wäre wünschenswert von Kindergarten Froschkönig/Grundschule bis zur Marienstraße Einmündung – Hier ist die Gemeinde gefordert!

- ⇒ Tempo 30 wird von der Brauerei hochgezogen über den neuen Rewe-Supermarkt. (Bislang ist Tempo 30 nur vor Schulen und Kindergärten, sowie an gefährlichen Einfahrten und Zebrastreifen möglich.)

Baumöglichkeiten (Antrag von Herrn Thurner)

- Welche Möglichkeiten hat jemand der bauen möchte? Zum Beispiel auf einer Wiese innerorts (Schlittenberg beim Kindergarten St. Martin)
  - In zwei umliegenden Gemeinden hat sich der Antragsteller informiert. Dort wird hauptsächlich nach dem § 34 – Innenbereich gebaut. Die Vorhaben müssen sich eingliedern in eine bestehende Umgebungsbebauung.
  - Ein Jahr nach Amtsantritt von Bgm. Sterz wurde von den städtebaulichen Planern der Vorentwurf dieses Grundstücks mit sehr vielen Häusern geplant ohne dass Herr Thurner in Kenntnis gesetzt wurde. Aber er will nicht unten an der Straße bauen, sondern im oberen Bereich.
- ⇒ 1. Möglichkeit: Bebauungsplan wurde 2019 als Satzung erlassen und wird nicht 2022 wegen einem Anlieger wieder geändert – zudem ist die Bebauung mit nur einem Haus städtebaulich nicht zielführend
  - ⇒ 2. Möglichkeit: § 34 wäre dann wie im Beispiel Bauvorhaben am Guckenbühl (Nebenstraße)

Anwohnerin aus Fernhag: Grundstück im Ortskern / an der Kreisstraße besteht kein Baurecht

- Im betreffenden Baubauungsplan ist das angesprochene Areal als Grünfläche definiert
  - Die beantragte Änderung des bestehenden Bebauungsplanes steht seit Jahren aus.
- ⇒ Die Änderung steht auf der Priorisierungsliste.

Frau Neumeyer aus Winden b. Scheyern: Am 17.10.2022 wurde die Anfrage gestellt bezüglich dem Thema Hochwasser und Starkregenereignisse. Welche Flächen sind im Gemeindegebiete von Scheyern betroffen?

- ⇒ Wasser welches nicht mehr am Grundstück versickern kann, wird über die Straßen/Kanalisation aufgenommen
- ⇒ 2020 wurde eine Sandsackfüllanlage mit noch zwei anderen Gemeinden beschafft

Kanaldeckel sind immer wieder mit Laub verschmutzt. Wann erfolgt die Reinigung u.a. am Guckenbühl und Kindergarten?

- ⇒ Die Senkkästen / Kanaldeckel werden regelmäßig entsprechend der Jahreszeit in den verschiedenen Ortsteilen fortlaufend vom Bauhof gereinigt.

Herr Jäger (Gewerbeverein)

- Wunsch nach Schaffung neuer Gewerbegebiete. Die Firma Maler Blerim hat ihren Sitz verlegt
- Ein ortsansässiger Tierarzt benötigt ebenfalls Flächen

- Bestehende Handwerksbetriebe sollen Erweiterungsmöglichkeiten haben und die Regionalität soll sichergestellt werden
  - ⇒ 2022 fanden bereits sehr fortgeschrittene Gespräche mit einem möglichen Grundbesitzer statt für eine eventuelle Überplanung eines Gewerbegebietes. Aufgrund der aktuellen Krisen (Ukraine, Corona, gestiegene Erschließungskosten, ....) besteht derzeit kein Interesse des Eigentümers.
  - ⇒ Eine Erweiterung der Firmenfläche fand bei der Firma Auto Niedermeier statt
  - ⇒ Ebenso wurde im Gewerbegebiet vom Firmeninhaber der Firma Zimmerei Gerlsbeck eine neue Produktionshalle errichtet

#### Antrag eines Glasfaseranschlusses für Fernhag

- ⇒ Bei der Installation wurde ein Koaxial-Kabel-Deutschland verlegt, welches kein Glasfaserkabel ist. Somit werden Bandbreiten erreicht, die derzeit keine neuen Fördergelder zulassen.

#### Radweg Euernbach – Gerolsbach

- Der künftige Radweg soll auf der Südseite im Anschluss an den bestehenden Radweg nach Gerolsbach errichtet werden. (So die Planung des staatlichen Bauamt Ingolstadt)
- Es sind leider noch nicht alle Grundstücksverhandlungen abgeschlossen. Ein Eigentümer stellt seinen Grund aktuell nicht zur Verfügung und eine weitere Besitzerin hat noch keine Zustimmung erteilt.
  - ⇒ Das staatliche Bauamt wird ein Planfeststellungsverfahren einleiten. Das Verfahren wird einige Zeit beanspruchen.

#### Edeka-Supermarkt – was passiert damit

- ⇒ Gelände wurde vom bisherigen Eigentümer, einem Immobilienfond aus Berlin, verkauft an einen Bauträger aus der Nähe von Regensburg, da der Gemeinderat beschlossen hatte, das Grundstück nicht selbst zu erwerben
- ⇒ wird derzeit städtebaulich überplant was bedeutet, dass ein Bebauungsplan aufgestellt wird eventuell wird als „Gebietsart“ ein „urbanes Gebiet“ festgesetzt, dieses lässt neben Wohnen auch nicht störendes Gewerbe zu

*Danke an die Bürger für die rege Teilnahme und an die Mitarbeiter der Verwaltung*